

Integriertes Energetisches Quartierskonzept nach KfW 432 für

OT Kursdorf



Anlaufberatung 21.12.2022

ENERGIEWERKSTADT®

1. Vorstellung EnergieWerkStadt
2. Was ist ein Integriertes Energetisches Quartierskonzept?
3. Inhalte / Aufgabe des Quartierskonzeptes
4. Arbeitsplan
5. Zu beteiligende Einrichtungen / Stakeholder / Aktivisten
6. Organisation der Zusammenarbeit / Datenbeschaffung

2. Vorstellung des Teams

ENERGIEWERKSTADT[®]

Die Thüringer Ingenieurgenossenschaft

Die Systemdenker
für Ihre
Transformation



► komplexe Ansätze fordern praktische Interdisziplinarität



HKL Ingenieurgesellschaft mbH,
Erfurt

JENA-GEOS-Ingenieurbüro GmbH



reich.architekten BDA

@archlab-weimar

reich.architekten BDA, Weimar



THINK GmbH, Jena



Batix Software GmbH, Saalfeld

Prof. (em.)
Dagmar Everding

Quaas stadtplaner, Weimar



Prof. Dr.
Ariane Ruff



HENNING-JACOB Ing.-büro,
Nordhausen



ENERGIE WERK STADT

Klimaneutrale
Gewerbegebiete

Masterpläne zur Transformation
für Gebietskörperschaften

Quartierslösungen,
aktuell IEQK in mehreren
Gemeinden Thüringens

Dekarbonisierungs-
Strategien
für Betriebe



Energie Werk Stadt[®] e.G.

Saalbahnhofstraße 25 c | 07743 Jena
Tel.: +49 3641 4535-13
kontakt-energie-werk-stadt.de
www.energie-werk-stadt.de

Digitale
Plattformen

Bürgerbeteiligung

Forschung und
Innovation

Wärmepläne

Studien

3. Was ist ein **INTEGRIERTES ENERGETISCHES QUARTIERSKONZEPT?**

- > Verbesserung der Energieeffizienz und Einsatz Erneuerbarer Energien
- > aktuell: Substitution von Erdgas
- > Verminderung der Treibhausgasemission
- > Klimaschutz sowie Steigerung von Lebensqualität und Identifikation
- > Einbindung energetischer Erneuerung in Stadtplanung, Architektur, Mobilität, Ökologie und Soziales
- > Moderation und Partizipation der Bürger

Wichtig: Umsetzung!

- > Anschlussförderung eines Sanierungsmanagers bis zu 3 Jahre, der zur Aufgabe hat, das Konzept umzusetzen
- > Danach gibt es auch Zuschüsse für Umsetzungen

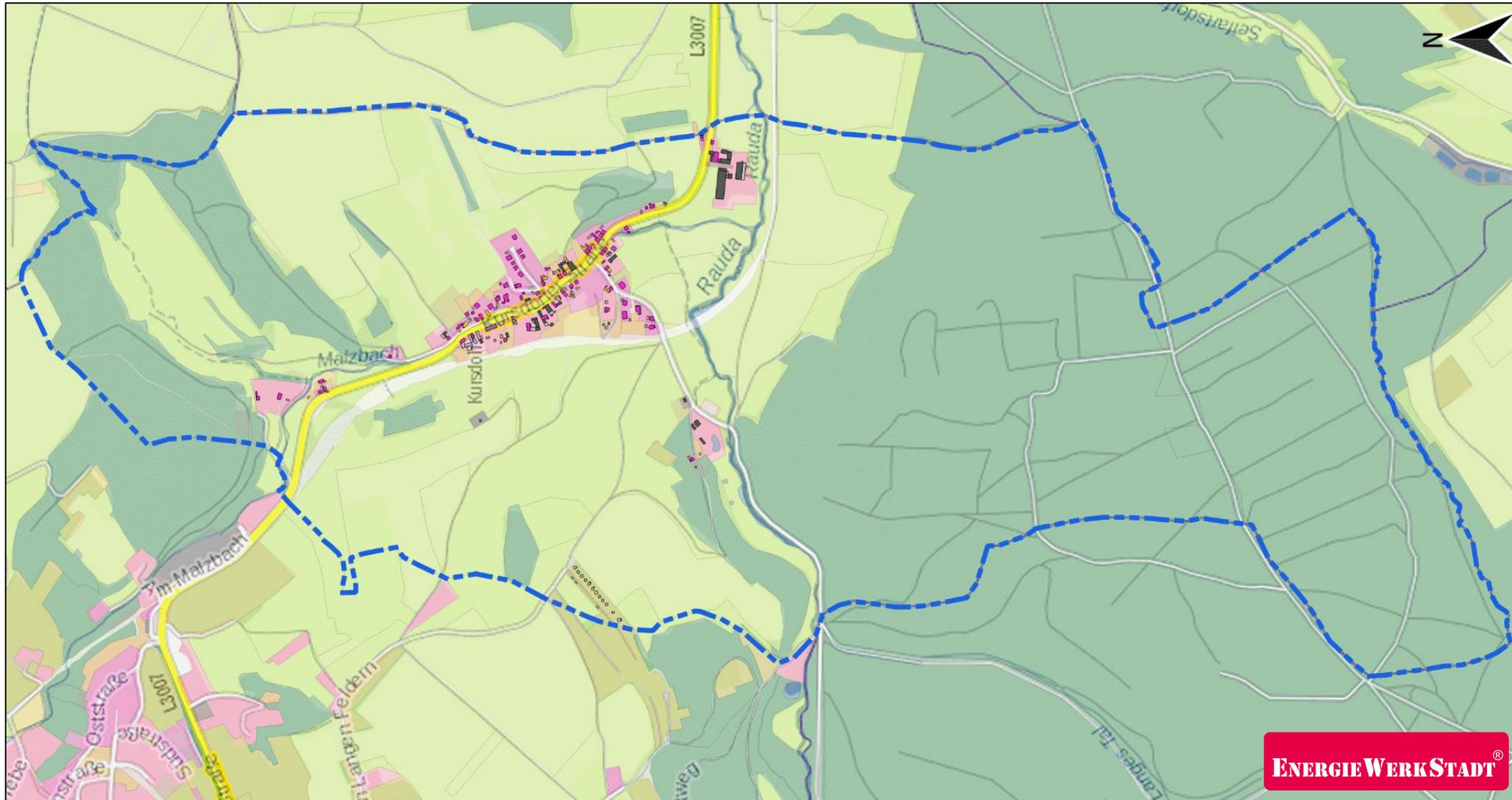


95 % Förderung

- KfW Zuschuss 75 %
- + TAB 20 %



Bearbeitungsgebiet



Legende

Kursdorf

 Quartiersgrenzen Kursdorf

Flurnutzung Kursdorf

-  Wohnbau
-  Mischnutzung
-  Verkehr
-  Industrie & Gewerbe
-  Gewässer
-  Landwirtschaft
-  Wald
-  Unland
-  Besondere Funktionen
-  Sonstiges

Gebäude Kursdorf

-  Wohngebäude
-  Mischnutzung
-  Öffentliche Gebäude
-  Handel & Dienstleistung
-  Industrie & Gewerbe
-  Freizeit und Erholung
-  Sonstiges

Quartier: OT Kursdorf
Kreisstadt Eisenberg/
Thüringen

0 0.25 0.5 km



ENERGIEWERKSTADT®

INHALTE UND AUFGABEN DES IEQK

Das Hauptziel des geplanten Quartierskonzeptes besteht darin, einen energieeffizienten und klimagerechten Umbau auf Quartiersebene bei gleichzeitiger Sicherung des Wohnstandorts für alle Generationen zu realisieren.

Dazu soll untersucht werden, welche technischen und wirtschaftlichen Sanierungsmaßnahmen in den identifizierten Energieverbrauchssektoren vorhanden sind. Ausgehend davon sollen Maßnahmen abgeleitet werden, um einerseits die THG-Emissionen zu reduzieren sowie andererseits die Energieeffizienz und den Anteil an erneuerbaren Energien im Quartier deutlich zu steigern.

Zur Gewährleistung einer ganzheitlichen und zukunftssicheren Quartiersentwicklung, sollen die zu entwickelnden Maßnahmen auch die bestehenden Defizite im Bereich Barrierefreiheit, Nahversorgung, Gestaltung des Wohnumfelds, Klimafolgenanpassung und klimafreundliche Mobilität im Quartier abbauen.

Die Gemeinde bekennt sich zu dieser Entwicklung und legt dabei selbst die Orientierung auf folgende Schwerpunkte:

- **hohe technische Qualität** (zukunftsfähige technische Infrastruktur im Quartier, effiziente Energietechnik, emissionsarme und energieeffiziente Verkehrsangebote)
- **hohe ökologische Qualität** (Energieeffiziente Bebauungsstruktur im Quartier; Minimierter gebäudebezogener Energiebedarf im Quartier; Optimierter Anteil dezentral erzeugter erneuerbarer Energie; Positives Stadteilklima)

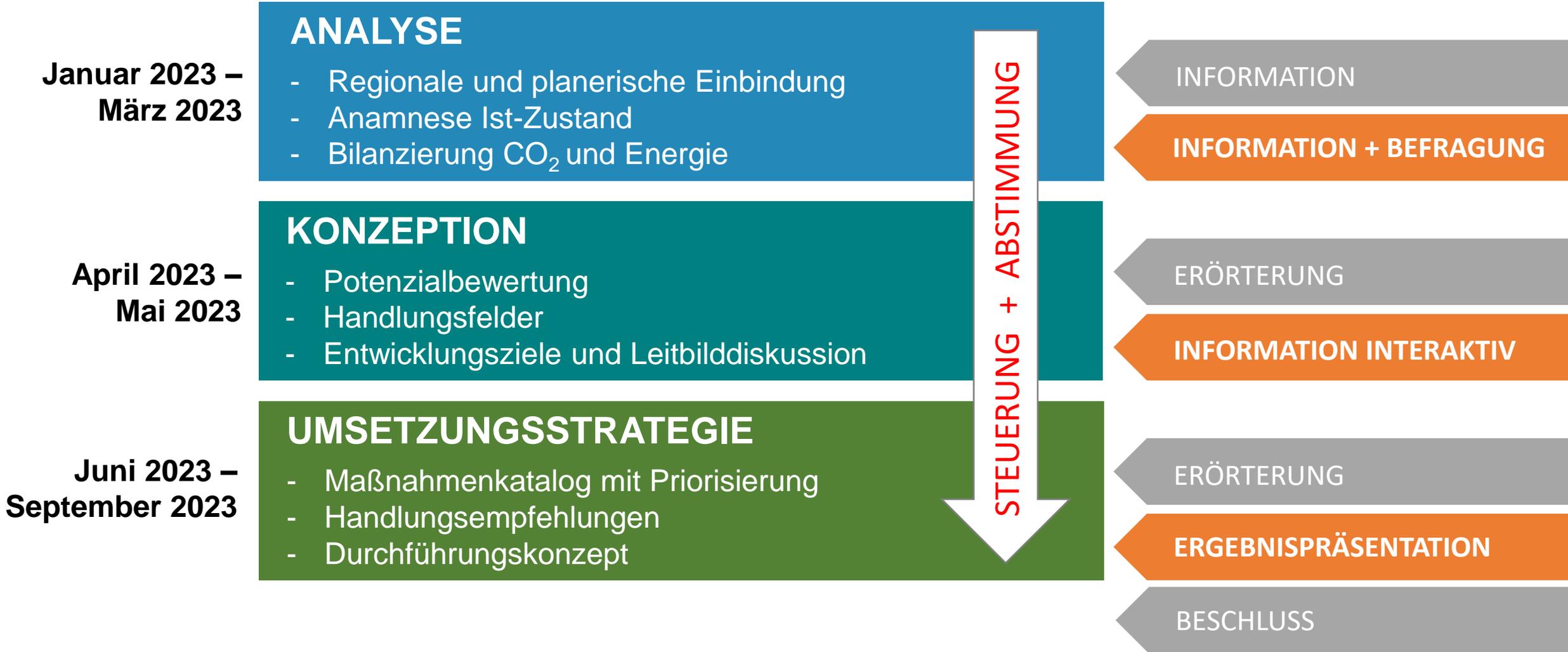
Für eine vollständige Betrachtung aller relevanten Themen und deren Verknüpfung sind folgende Punkte unbedingt zu integrieren:

- der Kommunikation der Konzept- und Maßnahmeninhalte, und der Partizipation aller Akteure und Einwohner im Quartier für eine breite Akzeptanz im Sinne der Konzeptumsetzung
- Anschluss und Ausbau des Glasfasernetzes
- dem Ausbau lokaler, dezentraler, energetischer Wertschöpfung (Eigenproduktion und Vermarktung von Energie, Nutzung eigener Potenziale wie Biogas und Schadholz zur Wärmeversorgung, ggf. geogener Wärmespeicherung) für ein anzustrebendes Nahwärmenetz als Ablösung von einer überwiegenden Bedarfsdeckung durch individuelle Ölheizungen

(Fortsetzung)

- dem Einklang mit dem Ortsbild und einer einmaligen Baukultur (Schutz zahlreicher, vor allem Fachwerkhäuser und Gebäudeensembles im Ortskern)
- der Einbettung in einen wertvollen Naturraum mit Berücksichtigung des umliegenden Ökosysteme
- bauliche und strukturelle Anpassung des Quartiers an die Folgen des Klimawandels sowie die demographischen Bevölkerungsveränderungen (Barrierefreiheit)
- der Stärkung der touristischen Anziehungskraft und
- zukunftsfähigen klimafreundlichen Mobilitätsangeboten

5. ARBEITSPLAN IEQKs



6. zu beteiligende Einrichtungen / Stakeholder / Aktivisten

- > Stadtwerke Eisenberg Energie GmbH
- > kommunale Netzgesellschaft Eisenberg mbH
- > Zweckverband Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung Eisenberg
- > Dorfbeirat
- > privaten Gebäudeeigentümern
- > ansässige Kleinunternehmer
- > Vereine ?



BETEILIGUNG DER BÜRGERINNEN & BÜRGER

INFORMATION

... in Presse, sozialen Medien,
Homepage der Gemeinde,
Amtsblatt

BEFRAGUNG

... geplant Februar/März 2023

INFORMATIONEN- VERANSTALTUNG

... geplant für April/Mai 2023

