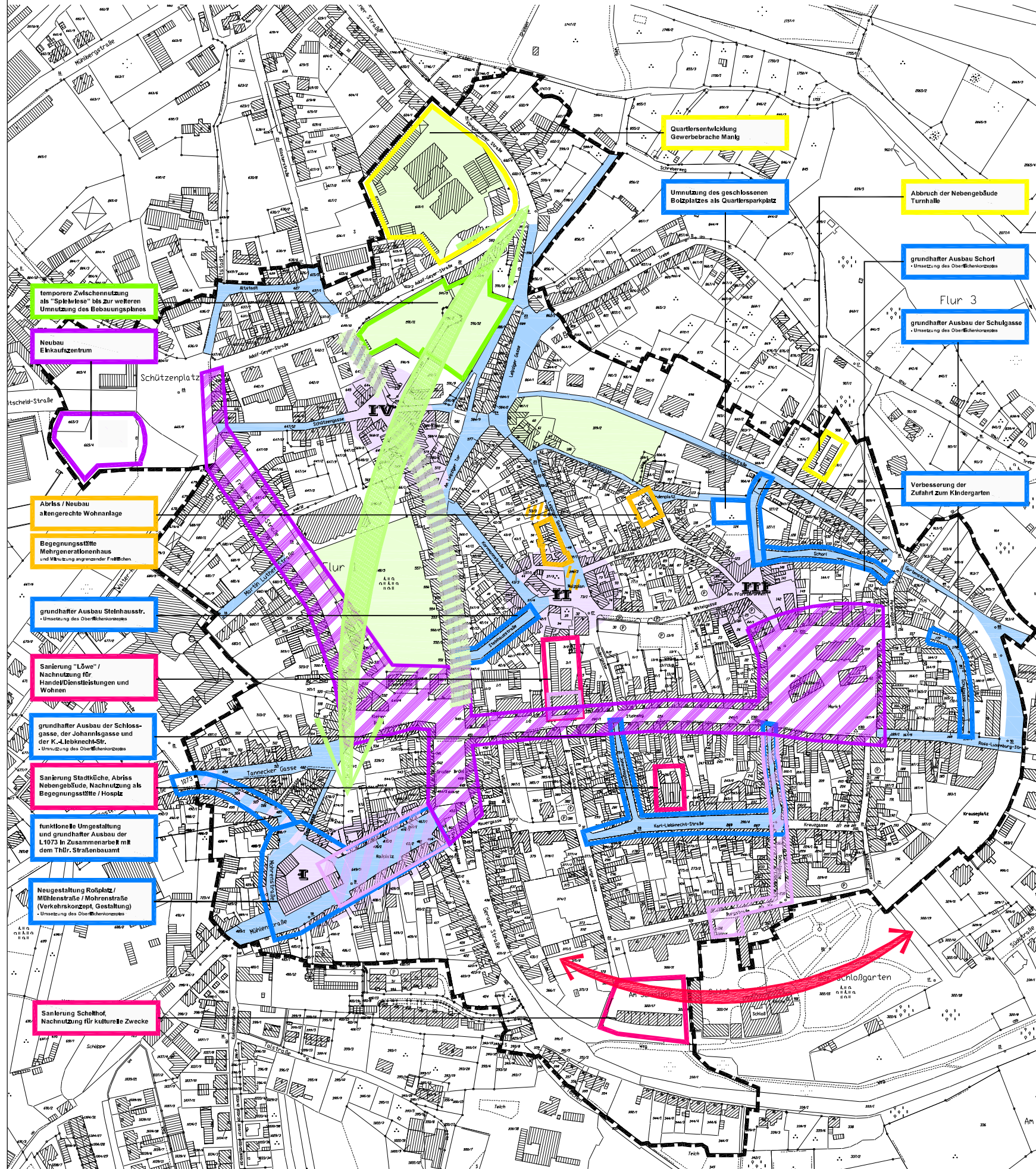


# STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT EISENBERG

# FORTSCHREIBUNG 2020

## Teilräumliches Konzept - Sanierungsgebiet "Altstadt" Entwicklungskonzept / Handlungsrahmen / Einzelmaßnahmen



### HANDLUNGSRAHMEN

Allg. Ziel ohne zeichnerische Darstellung: Stärkung der Wohnfunktion in den innerstädtischen Quartieren, vorrangig durch Sanierung der vorhandenen Bausubstanz und Entkernung der Quartiersinnenbereiche

Erhalt und Stärkung der vorhandenen innerstädtischen Hauptgeschäftszone; mögliche Ergänzung durch Neueröffnungen / Sortimentserweiterung

Flächen mit Entwicklungspotential für die Erweiterung der Geschäftszone

Entwicklungsachse Freizeit / Kultur

Entwicklungsachse für einen innerstädtischen Grünzug zwischen Mühl- und Schorten- / Malzbachtal

verfügbares Flächenpotential für innerstädtische Grün- und Erlebnisbereiche

Flächen zur Schaffung von Park-/Stellplätzen bei nicht verhinderbaren Gebäudeabriss; Schließung der unterbrochenen Raumkanten vorrangig durch Großgrün

Straßenausbau / Straßensanierung  
weitere Umsetzung des beschlossenen Oberflächenkonzeptes für die Altstadt

### Einzelmaßnahmen (bekanntester Stand: Oktober 2009)

Nachnutzung / funktionelle Aufwertung stadthistorisch wichtiger Objekte

Maßnahme zur Deckung eines besonderen Wohnbedarfs (altersgerechtes Wohnen / Begegnungsstätte)

Abbruch ungenutzter Bausubstanz zur Aufwertung des Wohnumfeldes und zur Flächenfreilegung für Folgemaßnahmen

Maßnahmen zur Ergänzung der Handels-, Dienstleistungs- und Gewerbeeinrichtungen

gestalterische Aufwertung und funktionelle Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur

Maßnahmen zur Schaffung öffentlich nutzbarer Grün- und Erlebnisbereiche

### Entwicklungskonzepte

Zeitnahe Erarbeitung von Konzepten, die sowohl eine funktionelle als auch gestalterische Aufwertung der stadtbildprägenden Räume zum Inhalt haben und Aussagen zu den Raumkanten treffen

- I** Roßplan
- II** Malzplan
- III** Pforrsbrunnen
- IV** Fabrikstraße / Schützengasse / Am Leipziger Tor

Grenze des Sanierungsgebietes

### Stadtentwicklungskonzept der Stadt Eisenberg - Fortschreibung 2020 -

#### Teilräumliches Konzept

Plan: 2.6 Entwicklungskonzept / Handlungsrahmen / Einzelmaßnahmen

Stand: November 2009